

Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Tato dokumentace byla zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby. Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou, technologickou nebo prováděcí dokumentaci dodavatele stavby. Dle potřeby dodavatel stavby zpracuje na své náklady dílenskou a výrobní dokumentaci.

Záměna materiálů nebo technologií je možná pouze po odsouhlasení investorem stavby a generálním projektantem. Výběr konkrétních systémů a materiálů bude proveden na základě dohody mezi investorem a vybraným zhotovitelem v rámci výběrového řízení a musí být odsouhlasen generálním projektantem.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení nebo zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškolení z bezpečnostních předpisů a pravidelně proškolení. Za vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a prostředky zodpovídá dodavatel. Staveništní mechanismy musí být zabezpečeny proti možné manipulaci cizími osobami. Současně je potřeba důsledně dodržovat bezpečnostní opatření při pohybu staveništních mechanismů, překládání materiálů apod.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Zařízení staveniště dodavatelské firmy bude umístěno v areálu kompostárny.

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení všech sítí technické infrastruktury a budou respektovány požadavky a podmínky jednotlivých správců a vlastníku technické infrastruktury, které jsou uvedeny v jednotlivých stanoviscích.

Všeobecně:

- Před zahájením stavebních provede zhotovitel stavby vytýčení inženýrských sítí
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou sítí technické infrastruktury, rozsahem ochranného pásma a podmínkami jednotlivých správců technické infrastruktury.
- V případě výkopových prací v ochranných pásmech inženýrských sítí, které jsou v provozu, musí být tyto výkopy prováděny ručně v souladu s požadavky jednotlivých vlastníků a správců technické infrastruktury
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od inženýrských sítí, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být tyto sítě poškozeny
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu sítí mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než sítě řádně zabezpečí proti mechanickému poškození.
- Kořenové zóny dřevin (okapová linie koruny rozšířená do stran o 1,5 m) nebudou zatěžovány soustavným popojížděním či odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů.

Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu neoprávněných osob, zajistí stavebník. Rozsah zařízení staveniště (staveništní buňky, volné plochy pro uskladnění materiálu, mobilní WC... apod.) bude upřesněn dodavateli před zahájením prací. Bourací práce budou prováděny bez použití travin, postupným rozebíráním svisle odshora dolů. Bourací práce budou prováděny

oprávněnou osobou. Pracovníci provádějící bourací práce budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami a budou řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Bezpečnost třetích osob a zvířat pohybujících se v okolí stavby bude zajištěna ohrazením stavby a staveniště a řádným zabezpečením.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Při dodržení bezpečnostních opatření, platných vyhlášek a norem nebude během realizace výrazně narušeno životní prostředí.

Je nutno počítat se zvýšenou hladinou hluku v blízkém okolí a se zvýšenou prašností při stavebních pracích. Požadované práce budou probíhat v pracovních dnech od 7:00 do 17:00 hodin a ve dnech pracovního volna a klidu mohou být po dohodě s objednatelem prováděny práce nehlukné pro okolí.

S veškerými odpady vznikajícími při realizaci záměru musí být nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a jeho prováděcích předpisů. Bude se jednat převážně o stavební suť, železo a ocel, dřevo, sklo, asfaltové lepenky neobsahující dehet a malé množství obalových materiálů.

Původce odpadů (v tomto případě dodavatel stavby), které vzniknou při provádění stavby, je povinen vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobám oprávněným k jejich převzetí.

Všechny odpady musí být v průběhu stavebních prací uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby nedocházelo ke znečišťování staveniště ani jeho okolí. Odvoz zajistí dodavatel stavby.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, Odstranění stávajícího oplocení a stavba nového oplocení včetně brány a branky bude probíhat v areálu kompostárny. Jedná se o zastavěné území s vybudovanou technickou infrastrukturou. Odstranění stávajícího oplocení a stavba nového oplocení včetně brány a branky je v souladu s charakterem území a okolní zástavbou.

Stavba nového oplocení bude probíhat na pozemcích parc.č. 277/66, 277/28, 277/64, 277/24 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Stavba nenáleží do městské chráněné památkové zóny. Na pozemcích se nevyskytují žádné trvalé stavby ani dřeviny ke kácení.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, Záměr stavby je v souladu s Územním plánem města Nový Jičín (změna č. 7 ze dne 6.4.2023) a koresponduje s regulativy funkčního a prostorového uspořádání území.

Stavba se nachází na ploše určené v ÚP - VL výroba a skladování - lehký průmysl. Stavba je v souladu s tímto hlavním využitím ploch.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba je v souladu s platným územním plánem. Nejedná se o změnu užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou známy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena vizuální prohlídka oplocení včetně území. Z prohlídky byla pořízena fotodokumentace.



g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾

Stavba se nenachází v památkové zóně ani v chráněné krajinné oblasti.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nalézá mimo území ohrožená povodní a mimo sesuvné území. Stavba není v seizmicky rizikovém území. Stavba se nenachází na poddolovaném území.

Podle údajů internetové databáze ČGS Praha se zájmová lokalita nenachází v oblasti vlivů důlní činnosti. Podle dalších internetových mapových podkladů (mapa důlních podmínek a chráněných ložiskových území MS kraje) se zájmové území nachází v chráněném ložiskovém území (nerudné suroviny), surovina černé uhlí, zemní plyn.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržená stavba neovlivní své okolí jak v průběhu výstavby, tak po jejím dokončení. Při provádění výstavby je nutno v maximální míře respektovat požadavky na ochranu životního prostředí, nepoškozovat a chránit zeleň, neobtěžovat okolí nadměrným hlukem, zápachem, prachem apod. Stavba nového oplocení v areálu kompostárny nebude mít vliv na okolní stavby, nebude docházet k ovlivnění ovzduší nad stávající úroveň, nebudou ovlivněny přírodní systémy ani ochranné pásmo vodního zdroje. Realizací stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyžaduje asanaci nebo kácení dřevin. Část stávajícího oplocení areálu kompostárny bude odstraněno. Ve stejné pozici bude postaveno nové oplocení z drátěného pletiva.

Na pozemku se nevyskytují žádné trvalé stavby ani dřeviny ke kácení.

Při demolici plotu v blízkosti stromů se musí postupovat ručně a velmi šetrně, aby bylo možné zachovat dřeviny rostoucí blízko oplocení. Základy pro sloupky v blízkosti dřevin je nutné vykopat ručně. Při pokládce podhrabových desek se prioritizuje pokládka na terén. V místě kořenů se nesmí zanořovat.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba si nevyžádá zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní napojení – Stávající areál kompostárny je přístupný z obecní komunikace, stávající napojení nebude měněno.

Připojení objektu na technickou infrastrukturu – Stávající areál kompostárny je napojen na veškeré inženýrské sítě – veřejnou elektrickou síť, plynovod, vodovod, kanalizaci a slaboproudé rozvody.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
Žádné související a podmiňující investice pro řešený záměr se nerealizují.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parcelní číslo:	277/66
Obec:	Nový Jičín [599191]
Katastrální území:	Nový Jičín-Dolní Předměstí [707465]
Číslo LV:	7061
Výměra [m ²]:	1149
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	277/24
Obec:	Nový Jičín [599191]
Katastrální území:	Nový Jičín-Dolní Předměstí [707465]
Číslo LV:	7061
Výměra [m ²]:	11652
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	277/28
Obec:	Nový Jičín [599191]
Katastrální území:	Nový Jičín-Dolní Předměstí [707465]
Číslo LV:	7061
Výměra [m ²]:	176
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	277/64
Obec:	Nový Jičín [599191]
Katastrální území:	Nový Jičín-Dolní Předměstí [707465]
Číslo LV:	7061
Výměra [m ²]:	441
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nová ochranná pásma ani bezpečnostní nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předložená dokumentace řeší odstranění stávajícího oplocení a stavbu nového oplocení včetně brány a branky v areálu kompostárny. Stávající drátěné oplocení je v dotčené části již nevyhovující a bude odstraněno. Ve stejné pozici bude postaveno nové oplocení z drátěného pletiva. Nově bude umístěna branka, vjezdová brána a navazující oplocení u vjezdu do areálu kompostárny.

Nahrazovaná část stávajícího oplocení areálu kompostárny je navržena z drátěného, poplastovaného pletiva kvalitním PVC se zapleteným spodním a horním napínacím drátem (prostřední napínací drát z technologických důvodů nelze při výrobě zaplést), podhrabovými deskami a ostnatým drátem umístěným nad pletivem a uchyceným na sloupcích oplocení. Délka nového oplocení bude 116 m, počet nových sloupků bude 47 ks, počet vzpěrných sloupků bude 12 ks. Šířka pole bude 2500 mm, výška pletiva 1500 mm, celková výška plotu bude 1850 mm. Sloupky oplocení budou průměru 48 mm a budou délky 2400 mm, v povrchové úpravě pozink + RAL 6005 s PVC krytkou. Sloupky budou minimálně 500 mm zabetonovány do betonového základu C20/25, Ø 300 mm, hloubky 800 mm. Nad pletivem, na sloupcích pomocí příchytěk bude osazen ostnatý drát. Na sloupky budou osazeny plastové úchytky (4 ks na 1 sloupek) do kterých bude vsazen ostnatý drát a napínací dráty (nahore, dole a uprostřed pletiva). Na sloupcích budou pomocí samořezných šroubů osazeny držáky podhrabových desek o výšce 250 mm.

Nové vnější oplocení u vjezdu do areálu kompostárny je navrženo z typových kovových prvků 3D oplocení - drátěné panelové oplocení. Délka nového oplocení bude 17 m, počet sloupků bude 7 ks. Šířka pole bude 2530 mm, výška pole 1530 mm, celková výška plotu bude 1810 mm. Sloupky oplocení budou průměru 60x40 mm a budou délky 2400-2600 mm, v povrchové úpravě pozink s krytkou. Sloupky budou minimálně 500 mm zabetonovány do betonového základu C20/25, Ø 300 mm, hloubky 800 mm. Na sloupcích budou pomocí samořezných šroubů osazeny držáky podhrabových desek o výšce 250 mm.

Nová samonosná brána je navržena s rámem 60x60x3mm s výplní vevařené jekly 40x20x2 mm a 60x60x2 mm, vodící C profil 80x80x4 mm. Výška brány je 1,6 m, šířka 5,0 m (mezi sloupky). Brána bude s povrchovou úpravou žárový pozink. Součástí brány bude motor 24V, vozíky, hřeben, dorazová kapsa, vodící lišta.

Rozměry: šíře průjezdu 5000 mm, celková délka cca 7165 mm včetně protizávaží.

Rám: jekl 60x60x3 mm – pozinkovaný profil.

Sloup: vodící sloup jekl 80x80x3 mm s navařenou plotnou, dorazový sloup jekl 80x80x3 mm

Výplň: svisle vevařený jekl 40x20x2 mm, 60x60x2 mm.

Sloupky budou cca 700 mm zabetonovány do betonového základu C20/25 velikosti 500x500 mm, hloubky 800 mm (sloupek společný s brankou) a betonového základu C20/25 velikosti 2000x500 mm, hloubky 1000 mm. Sloupky budou ukončeny ve výšce 1,86 m nad terénem krytkou.

Nová branka je navržena s rámem 60x40mm, nosné sloupky 80x80mm s výplní plotový panel 3D. Branka bude s povrchovou úpravou pozink, s klikou, FAB a nastavitelnými panty. Sloupky budou ukončeny ve výšce 1,86 m nad terénem krytkou. Sloupky budou minimálně 500 mm zabetonovány do betonového základu C20/25, Ø 300 mm, hloubky 800 mm.

b) účel užívání stavby,

Vnější oplocení slouží jako ochrana areálu kompostárny.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Z hlediska technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly výjimky vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba se nenachází v památkové zóně ani v chráněné krajinné oblasti.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Délka drátěného, poplastovaného pletivového oplocení – 116 m

Délka drátěného panelového oplocení 3D – 17 m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Neobsazeno.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná realizace stavby rok 2024. Stavba není členěná na etapy.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby činí cca 0,6 mil Kč.